

BILANS NA 31.12.2024 ROKU.

	AKTYWA	STAN NA 31.12.2024	STAN NA 31.12.2023
AKTYWA A	Aktywa trwałe	6 491 156,69	6 719 535,46
AKTYWA A I	Wartości niematerialne i prawne	-	-
AKTYWA A I 1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
AKTYWA A I 2	Wartość firmy	-	-
AKTYWA A I 3	Inne wartości niematerialne i prawne	-	-
AKTYWA A I 4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
AKTYWA A II	Rzeczowe aktywa trwałe	6 491 156,69	6 719 535,46
AKTYWA A II 1	Środki trwałe	6 457 525,09	6 713 557,46
AKTYWA A II 1 a	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	747 314,93	760 915,10
AKTYWA A II 1 b	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5 710 210,16	5 952 642,36
AKTYWA A II 1 c	urządzenia techniczne i maszyny	-	-
AKTYWA A II 1 d	środki transportu	-	-
AKTYWA A II 1 e	inne środki trwałe	-	-
AKTYWA A II 2	Środki trwałe w budowie	33 631,60	5 978,00
AKTYWA A II 3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
AKTYWA A III	Należności długoterminowe	-	-
AKTYWA A III 1	Od jednostek powiązanych	-	-
AKTYWA A III 2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
AKTYWA A III 3	Od pozostałych jednostek	-	-
AKTYWA A IV	Inwestycje długoterminowe	-	-
AKTYWA A IV 1	Nieruchomości	-	-
AKTYWA A IV 2	Wartości niematerialne i prawne	-	-
AKTYWA A IV 3	Długoterminowe aktywa finansowe	-	-
AKTYWA A IV 3 a	w jednostkach powiązanych	-	-
AKTYWA A IV 3 a 1	1) udziały lub akcje	-	-
AKTYWA A IV 3 a 2	2) inne papiery wartościowe	-	-
AKTYWA A IV 3 a 3	3) udzielone pożyczki	-	-
AKTYWA A IV 3 a 4	4) inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
AKTYWA A IV 3 b	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
AKTYWA A IV 3 b 1	1) udziały lub akcje	-	-
AKTYWA A IV 3 b 2	2) inne papiery wartościowe	-	-
AKTYWA A IV 3 b 3	3) udzielone pożyczki	-	-
AKTYWA A IV 3 b 4	4) inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
AKTYWA A IV 3 c	w pozostałych jednostkach	-	-
AKTYWA A IV 3 c 1	1) udziały lub akcje	-	-
AKTYWA A IV 3 c 2	2) inne papiery wartościowe	-	-
AKTYWA A IV 3 c 3	3) udzielone pożyczki	-	-
AKTYWA A IV 3 c 4	4) inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
AKTYWA A IV 4	Inne inwestycje długoterminowe	-	-
AKTYWA A V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-
AKTYWA A V 1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
AKTYWA A V 2	Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
AKTYWA B	Aktywa obrotowe	3 878 423,54	3 236 241,76
AKTYWA B I	Zapasy	-	-
AKTYWA B I 1	Materiały	-	-
AKTYWA B I 2	Półprodukty i produkty w toku	-	-
AKTYWA B I 3	Produkty gotowe	-	-
AKTYWA B I 4	Towary	-	-
AKTYWA B I 5	Zaliczki na dostawy i usługi	-	-
AKTYWA B II	Należności krótkoterminowe	356 057,90	313 724,18

AKTYWA B II 1	Należności od jednostek powiązanych	-	-
AKTYWA B II 1 a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-
AKTYWA B II 1 a 1	1) do 12 miesięcy	-	-
AKTYWA B II 1 a 2	2) powyżej 12 miesięcy	-	-
AKTYWA B II 1 b	inne	-	-
AKTYWA B II 2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
AKTYWA B II 2 a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-
AKTYWA B II 2 a 1	1) do 12 miesięcy	-	-
AKTYWA B II 2 a 2	2) powyżej 12 miesięcy	-	-
AKTYWA B II 2 b	inne	-	-
AKTYWA B II 3	Należności od pozostałych jednostek	356 057,90	313 724,18
AKTYWA B II 3 a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	196 252,08	253 532,20
AKTYWA B II 3 a 1	1) do 12 miesięcy	196 252,08	253 532,20
AKTYWA B II 3 a 2	2) powyżej 12 miesięcy	-	-
AKTYWA B II 3 b	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	91 370,29	20 714,40
AKTYWA B II 3 c	inne	68 435,53	39 477,58
AKTYWA B II 3 d	dochodzone na drodze sądowej	-	-
AKTYWA B II 3 e	należności od osób uprawnionych:	-	-
AKTYWA B II 3 e 1	1) lokale mieszkalne	-	-
AKTYWA B II 3 e 2	2) lokale użytkowe	-	-
AKTYWA B III	Inwestycje krótkoterminowe	3 427 264,72	2 785 288,30
AKTYWA B III 1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 427 264,72	2 785 288,30
AKTYWA B III 1 a	w jednostkach powiązanych	-	-
AKTYWA B III 1 a 1	1) udziały lub akcje	-	-
AKTYWA B III 1 a 2	2) inne papiery wartościowe	-	-
AKTYWA B III 1 a 3	3) udzielone pożyczki	-	-
AKTYWA B III 1 a 4	4) inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
AKTYWA B III 1 b	w pozostałych jednostkach	-	-
AKTYWA B III 1 b 1	1) udziały lub akcje	-	-
AKTYWA B III 1 b 2	2) inne papiery wartościowe	-	-
AKTYWA B III 1 b 3	3) udzielone pożyczki	-	-
AKTYWA B III 1 b 4	4) inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
AKTYWA B III 1 c	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	3 427 264,72	2 785 288,30
AKTYWA B III 1 c 1	1) środki pieniężne w kasie i na rachunkach	357 859,56	937 393,78
AKTYWA B III 1 c 2	2) inne środki pieniężne	3 069 405,16	1 847 894,52
AKTYWA B III 1 c 3	3) inne aktywa pieniężne	-	-
AKTYWA B III 2	Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
AKTYWA B IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	95 100,92	137 229,28
AKTYWA B IV 1	Inne krótkoterminowe rozliczeniamiędzyokresowe	951,56	2 662,31
AKTYWA B IV 2	Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	71 827,02	57 705,55
AKTYWA B IV 3	Niedobór na funduszu remontowym nieruchomości	22 322,34	76 861,42
AKTYWA C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	-	-
AKTYWA D	Udziały (akcje) własne	-	-
Aktywa razem (suma pozycji A, B, C i D)		10 369 580,23	9 955 777,22

	PASYWA	STAN NA 31.12.2024	STAN NA 31.12.2023
PASYWA_A	Fundusze własne	7 791 132,32	7 871 772,81
PASYWA_A_I	Fundusz podstawowy	5 128 242,56	5 412 851,79
PASYWA_A_I_1	Fundusz udziałowy	37 433,82	38 632,74
PASYWA_A_I_2	Fundusz wkładów mieszkaniowych	154 309,32	95 948,12
PASYWA_A_I_3	Fundusz wkładów budowlanych	4 936 499,42	5 278 270,93
PASYWA_A_II	Fundusz zasobowy	2 107 623,42	2 089 788,52
PASYWA_A_III	Fundusz aktualizacji wyceny	-	-
PASYWA_A_IV	Pozostałe fundusze rezerwowe	-	-
PASYWA_A_V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-	-
PASYWA_A_VI	Zysk (strata) netto	555 266,34	369 132,50
PASYWA_A_VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-
PASYWA_A_VII_1	opis sami wpisujemy tekst	-	-
PASYWA_B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązowania	2 578 447,91	2 084 004,41
PASYWA_B_I	Rezerwy na zobowiązania	15 021,74	15 021,74
PASYWA_B_I_1	Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
PASYWA_B_I_2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
PASYWA_B_I_2_1	- długoterminowa	-	-
PASYWA_B_I_2_2	- krótkoterminowa	-	-
PASYWA_B_I_3	Pozostałe rezerwy	15 021,74	15 021,74
PASYWA_B_I_3_1	- długoterminowe	-	-
PASYWA_B_I_3_2	- krótkoterminowe	15 021,74	15 021,74
PASYWA_B_II	Zobowiązania długoterminowe	-	-
PASYWA_B_II_1	Wobec jednostek powiązanych	-	-
PASYWA_B_II_2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
PASYWA_B_II_3	Wobec pozostałych jednostek	-	-
PASYWA_B_II_3_a	kredyty i pożyczki	-	-
PASYWA_B_II_3_b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
PASYWA_B_II_3_c	inne zobowiązania finansowe	-	-
PASYWA_B_II_3_d	zobowiązania wekslowe	-	-
PASYWA_B_II_3_e	inne	-	-
PASYWA_B_III	Zobowiązania krótkoterminowe	2 082 436,30	1 599 255,13
PASYWA_B_III_1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	-	-
PASYWA_B_III_1_a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
PASYWA_B_III_1_a_1	1) do 12 miesięcy	-	-
PASYWA_B_III_1_a_2	2) powyżej 12 miesięcy	-	-
PASYWA_B_III_1_b	inne	-	-
PASYWA_B_III_2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
PASYWA_B_III_2_a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
PASYWA_B_III_2_a_1	1) do 12 miesięcy	-	-
PASYWA_B_III_2_a_2	2) powyżej 12 miesięcy	-	-
PASYWA_B_III_2_b	inne	-	-
PASYWA_B_III_3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	918 122,92	730 227,33
PASYWA_B_III_3_a	kredyty i pożyczki	-	-
PASYWA_B_III_3_b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
PASYWA_B_III_3_c	inne zobowiązania finansowe	-	-
PASYWA_B_III_3_d	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	693 727,43	554 890,06
PASYWA_B_III_3_d_1	1) do 12 miesięcy	693 727,43	554 890,06
PASYWA_B_III_3_d_2	2) powyżej 12 miesięcy	-	-
PASYWA_B_III_3_e	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	-	-
PASYWA_B_III_3_f	zobowiązania wekslowe	-	-
	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i		

PASYWA_B_III_3_g	zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	147 127,90	88 685,09
PASYWA_B_III_3_h	z tytułu wynagrodzeń	-	-
PASYWA_B_III_3_i	inne	77 267,59	86 652,18
PASYWA_B_III_3_j	zobowiązania wobec osób uprawnionych:	-	-
PASYWA_B_III_3_j_1	1) zobowiązania wobec osób uprawnionych gzm	-	-
PASYWA_B_III_3_j_2	2) zobowiązania wobec osób uprawnionych - lokale użytkowe	-	-
PASYWA_B_III_3_k	zobowiązania z tytułu wniesionych wkładów	-	-
PASYWA_B_III_3_L	zobowiązania z tytułu zwrotu wkładów	-	-
PASYWA_B_III_4	Fundusze specjalne, w tym:	1 164 313,38	869 027,80
PASYWA_B_III_4_1	- fundusz remontowy	1 164 313,38	869 027,80
PASYWA_B_IV	Rozliczenia międzyokresowe	480 989,87	469 727,54
PASYWA_B_IV_1	Ujemna wartość firmy	-	-
PASYWA_B_IV_2	Inne rozliczenia międzyokresowe	424 139,56	445 000,00
PASYWA_B_IV_2_1	- długoterminowe	424 139,56	445 000,00
PASYWA_B_IV_2_2	- krótkoterminowe	-	-
PASYWA_B_IV_3	Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	56 850,31	24 727,54
Pasywa razem (suma pozycji A i B)		10 369 580,23	9 955 777,22